



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

| | |
|------------------|--|
| Verzekeringnemer | Gemeente Houten Postbus 30 3990 DA HOUTEN |
| Relatienummer | 585662. |
| Verzekerde(n) | Gemeente Houten; Vereniging van Eigenaren Gebouw Kruisboog 2, Houten |
| Verzekerde som | A1. € 298.981.832,- op gebouwen A2. € <u>47.563.443,-</u> op inventaris € 346.545.275,- |
| Verzekerde zaken | Op alle roerende en onroerende zaken, eigendom van de gemeente Houten alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekeringnemer komt, conform bijgaande specificatie. |
| Ligging | Gemeente Houten en/of omgeving. |
| Termijn | Ingaande 01-01-2023 tot 01-01-2026 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling. |
| Voorwaarden | <ul style="list-style-type: none">- Uitgebreide Voorwaarden Gemeenten B1606.- Clausule Meerjaarstermijn (60%) B1911.- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT. |
| Bijzonderheden | <ul style="list-style-type: none">- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen.- In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen.- Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst.- In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 2.500.000,00 voor zowel reconstructiekosten als € 4.000.000,00 voor bijzondere extra kosten.- <i>Index</i> Deze polis is onderhavig aan index. Raetsheren gebruikt de indexcijfers van Troostwijk. Zodra de definitieve indexcijfers van Troostwijk bekend zijn zullen wij zowel de opstallen als de inventaris indexeren.- <i>Funderingen</i> Daar funderingen niet zijn getaxeerd hebben wij de verzekerde som van de opstallen verhoogd met 10%, deze verhoging van 10% is ten behoeve van het verzekeren van de funderingen. |

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

Bijzonderheden (vervolg)

- *Taxatierapport*
Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door ATMP Consultancy d.d. 19-03-2019 met taxatierapportnummer 2019.02.0321.000-O.
Verzekerde som bedrijfsinventaris is vastgesteld door ATMP Consultancy d.d. 19-03-2019 met taxatierapportnummer(s) 2019.02.0321.000-I.
Het taxatierapport voor de gebouwen heeft een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).
Het taxatierapport voor de inventaris heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

Eigen risico € 2.500,- per gebeurtenis.

Courtage 20%